

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר וועדה רגילה 014/2026

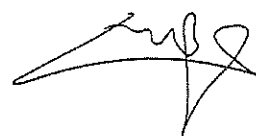
אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא ההתקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ, כספק יחיד, לקבלת שירותי משרד בבית אהרון
הנושא נדון בוועדה בתאריך 12/04/2026 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 12/04/2026

בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף א' רכש
Acquisitions Department

Department of Acquisitions and Logistics

שם מס' : 01 : תת מהדורה : 01 : מספר טופס : 7.2.1.1.15.ט : הוראה מקשרת : 7.2.1.1 : תת פרק : 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשוריות ורכישות



סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	תאריך

12.4.2026 תאריך
014/2026 פרוטוקול מס'

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמנון ניסן	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	מרכז
מורד פרץ/דנה ליאנוב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
ההתקשרות עם חברת אור ויאל השקעות בע"מ, כספק יחיד, לקבלת שירותי משרד בבית אהרון	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.5.2026	30.4.2027
שם הספק	מספר הספק
אור ויאל השקעות בע"מ	513312785

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש ☐ מכר ☒

מקרקעין ☐

ביצוע עבודה ☐

שירותים ☒

טובין ☐

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 | גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

טלפון: 972-2-6592288 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: arielk@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il | שוקר

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)	
הלמ"ס ביצעה התקשרות בת שנה וחודשיים (מחודש מרץ 2025 עד 30.4.2026) עם חברת אור וויאל השקעות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לשימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה של אגף איסוף טלפוני של הלמ"ס, השוכן בבניין בית אהרון ירושלים, רח' האופה 4. העלות החודשית של ההתקשרות היא כ-2,000 ש"ח, לפני מע"מ. מר אמנון ניסן, ראש אגף נכסים ולוגיסטיקה מציין במכתבו מ-18.3.2026, כי על שירותי המשרד המפורטים לעיל, להינתן בתוך הבניין עצמו. שירותי המשרד יהיו מידי יום במהלך שעה וחצי ביום ויכללו הוצאות ניקיון, תחזוקה, ארנונה וכל הוצאה הקשורה בחדר זה. מר ניסן מוסיף כי סוקרי הטלפון עברו מהבניין הראשי לבניין בית אהרון. המעבר היה אירוע לא קל עבור אוכלוסיית הסוקרים. הסוקרים הינה הזרוע הביצועית של הלמ"ס ובשל כך, חשובה מאוד להנהלת הלמ"ס. מר ניסן מצרף את מכתבו של מר זהר צ'סקוב, מנהל המרכז הארצי לאיסוף נתונים בטלפון, מ-18.3.2026, המציין כי קיים מספר גבוה של עובדים דתיים מתוך אוכלוסיית סוקרי הטלפון. מתוך כך ובשל העובדה כי יציאה של סוקרים מתוך שטח הבניין עלולה לגרום למשך היעדרות רב אשר עלולה לפגוע בתפוקות, בפרט כשמדובר בסביבה הומה בחנויות ועסקים שונים, בנוסף, חלק מהעובדים הדתיים מוגבלים בתנועה ומיקום בית הכנסת במקום העבודה, מאשרר להם להתפלל במניין וכך הם מקבלים זכות בסיסית. ההנהלה רואה חשיבות גבוהה במתן השירות בתוך כותלי הבניין. תקופת ההתקשרות תהיה למשך שנה (מ-1.5.2026 עד 30.4.2027). כמו כן, מצ"ב מכתבו של מר אלי ענבים, מנהל אזור ירושלים ואיו"ש – יחידת הדיוור הממשלתי מ-18.3.2026, המציין כי שימוש לזמן שעתי מוגבל איננו עסקה במקרקעין ואינו בסמכות הדיוור הממשלתי. לפיכך על הלמ"ס לבצע התקשרות למתן שירותים. חברת אור וויאל הינה הבעלים של כל בניין בית אהרון (למעט המוסכים שבקומת הקרקע) ולכן היא היחידה שמסוגלת לתת שירות זה בבניין עצמו. לאור האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אור וויאל, כספק יחיד, לתקופה של שנה עבור שימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה במשך שעה וחצי ביום. כפי שצוין, חברת אור וויאל הינה הבעלים של כל בניין בית אהרון (למעט המוסכים שבקומת הקרקע) ולכן היא היחידה שמסוגלת לתת שירות זה בבניין עצמו. לפיכך, אין בנמצא ספקים נוספים שיכולים לספק את השירות. לאור זאת, הלמ"ס לא פרסמה בקשה להתקשרות עם כספק יחיד, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים), אלא מאשרת התקשרות זו, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 3 א (ג) לתקנות חובת המכרזים ודיווח על החלטת ועדת הפטור המשרדית לוועדת הפטור.	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	כן ☐ לא ☐
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן ☐

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

☐ פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא ☐

בתוקף מיום: 18.12.2013	עמוד 2 מתוך 5
	http://takam.mof.gov.il

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		
תת מהדורה: 01			

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העלונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על **טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות"**, מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ, עבור שימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה במשך שעה וחצי ביום בתוך הבניין עצמו ומסווגת את ההתקשרות בהתקשרות עם ספק יחיד, לפי מצב הדברים בפועל מ-1.5.2026 עד 30.4.2027, בהתאם לתקנה 3 (29). זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית על היותו של הגוף ספק יחיד, כיון שהחברה היא הבעלים של כל בניין בית אהרון (למעט המוסכים שבקומת הקרקע) ולכן היא היחידה שמסוגלת לתת שירות זה בבניין עצמו. לפיכך, אין בנמצא ספקים נוספים שיכולים לספק את השירות. כל זאת, בהתאם לתקנה 3א(ג) לתקנות חובת המכרזים.

בהתאם לתקנה זו, לאחר אישור ועדת הפטור המשרדית, תדווח הלמ"ס על הפטור לוועדת הפטור.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11 לתח"מ)

☒ לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

- ☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
- ☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- ☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- ☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- ☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

ועדת המכרזים, בהסתמכה על קביעתו של מר אמנון ניסן, כי בנסיבות המיוחדות הקיימות בפועל רק חברת אור וריאל השקעות בע"מ יכולה לספק את השימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה במשך שעה וחצי ביום בתוך הבניין עצמו, כיון שהחברה היא הבעלים של כל בניין בית אהרון (למעט המוסכים שבקומת הקרקע) ולכן היא היחידה שמסוגלת לתת שירות זה בבניין עצמו - סבורה שאין לפנות לגופים אחרים כדי לקבל מהם הצעות. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם חברת אור וריאל כספק יחיד (תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.6.1), מ-1.5.2026 עד 30.4.2027, בהתאם למצב הדברים בפועל. לאור זאת, ממליצה ועדת המכרזים שוועדת הפטור המשרדית, תחליט לא שלא לפרסם את הספק, כספק יחיד. ההתקשרות מאושרת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית על היותו של הספק ספק יחיד, עבור שימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה במשך שעה וחצי ביום בתוך הבניין עצמו (כדי לקיים זכויות בסיסיות של עובדים בעלי מוגבלות בתנועה וכדי למנוע משך היעדרות רב אשר עלול לפגוע בתפוקות), לתקופה של שנה, בהתאם לתקנה 3א(ג) לתקנות חובת המכרזים. בהתאם לתקנה זו, לאחר אישור ועדת הפטור המשרדית, תדווח הלמ"ס על הפטור לוועדת הפטור.

החלטות

בנסיבות העניין, ובהתבסס על מכתבו של מר ניסן, הוועדה מאשרת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, את ההתקשרות עם חברת אור וריאל עבור שימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד כמפורט לעיל, לתקופה של שנה (מתאריך 1.5.2026 עד 30.4.2027). יחד עם זאת וועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות כהתקשרות עם ספק יחיד אך ורק לשנה, ולהמתין להגעת הסמנכ"ל/ית החדשה להתווית מדיניות בנושא. כל זאת, בהתאם לתקנה 3א(ג) לתקנות חובת המכרזים. בהתאם לתקנה זו, לאחר אישור ועדת הפטור המשרדית, תדווח הלמ"ס על הפטור לוועדת הפטור. ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות היא כ-24,000 ₪ לפני מע"מ (כ-2,000 ₪ X 12 חודשים), העלות כולל מע"מ 18% היא כ-28,320 ₪. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אמנון ניסן	מורד פרץ/ דנה ליאונב	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	זאב רפאלוביץ'		
תאריך	12.4.26	25.03.2026			
חתימה					

041ak26

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)													
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	<table border="1"> <tr> <td>פרק משני:</td> <td>ועדות מכרזים ועבודות</td> </tr> <tr> <td>תת פרק:</td> <td>ועדות משרדיות</td> </tr> <tr> <td>הוראה מקשרת:</td> <td>7.2.1.1</td> </tr> <tr> <td>מספר טופס:</td> <td>7.2.1.1.15.ט</td> </tr> <tr> <td>מהדורה:</td> <td>01</td> </tr> <tr> <td colspan="2">תת מהדורה: 01</td> </tr> </table>			פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	תת פרק:	ועדות משרדיות	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות														
תת פרק:	ועדות משרדיות														
הוראה מקשרת:	7.2.1.1														
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט														
מהדורה:	01														
תת מהדורה: 01															

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	<table border="1"> <tr> <td>פרק משני:</td> <td>ועדות מכרזים ועבודות</td> </tr> <tr> <td>תת פרק:</td> <td>ועדות משרדיות</td> </tr> <tr> <td>הוראה מקשרת:</td> <td>7.1.1</td> </tr> <tr> <td>מספר טופס:</td> <td>7.1.1.ט</td> </tr> <tr> <td>מהדורה:</td> <td>01</td> </tr> <tr> <td colspan="2">תת מהדורה: 01</td> </tr> </table>		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	תת פרק:	ועדות משרדיות	הוראה מקשרת:	7.1.1	מספר טופס:	7.1.1.ט	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות													
תת פרק:	ועדות משרדיות													
הוראה מקשרת:	7.1.1													
מספר טופס:	7.1.1.ט													
מהדורה:	01													
תת מהדורה: 01														

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	12.4.2026

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3א _____ תקנת משנה (ג) _____
V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה (29) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל (תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1), עבור שימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה במשך שעה וחצי ביום בתוך הבניין עצמו (כדי לקיים זכויות בסיסיות של עובדים בעלי מוגבלות בתנועה וכדי למנוע משך היעדרות רב אשר עלול לפגוע בתפוקת) לתקופה של שנה, (מ-1.5.2026 עד 30.4.2027). זאת, כיון שהחברה היא הבעלים של כל בניין בית אהרון (למעט המוסכים שבקומת הקרקע) ולכן היא היחידה שמסוגלת לתת שירות זה בבניין עצמו. לפיכך, אין בנמצא ספקים נוספים שיכולים לספק את השירות. בנסיבות העניין, מחליטה ועדת הפטור המשרדית לא לפרסם את הספק, כספק יחיד.

האישור על היות חברת אור רויאל השקעות בע"מ, ספק יחיד לנושא המפורט לעיל הוא לשנה, מ-1.5.2026 עד 30.4.2027, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.1.

בהתאם לתקנה 3א (ג) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בהתאם לתקנה זו, לאחר אישור ועדת הפטור המשרדית, תדווח הלמ"ס על הפטור לוועדת הפטור.

☐ לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים
--

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	מורד פרץ	
חתימה	יין	חתימה	חתימה

12.4.26
חתימה

חתימה

עמוד 1 מתוך 2

דרישה 5100009227

נתונים כלליים

תיאור	שנה ותקופה תקציבית	תחום תקציב
שירותי משרד/בית כנסת בבית אהרון עד יולי 2026	1 / 2026	6400
תכנית עבודה	פניה	מחלקה
6300-0008-3026	000	דרישות תקציביות
תת סיווג	סיווג	סוג
מאושר ע"י תקציבן	מקורי	תקציב
תאריך יצירה	ודאות	סטאטוס
01/03/2026	בינונית	פעיל
הסבר	יחידה מקצועית	נכסים ולוגיסטיקה
שירותי משרד/בית כנסת בבית אהרון עד יולי 2026 - כרגע עד יולי מכיוון שבפרוטוקול וועדת מכרזים מאושר עד מועד זה		

נתונים נוספים

מתן מנשה גול
08:40:31 01/03/2026
העלות לחודש היא 2,000 ש"ח ללא מע"מ.
העלות לחודש יולי 2026 היא 2,360 ש"ח כולל מע"מ.
אילת בן-בסט גבאי
18:08:24 01/03/2026
מאושר תקציבית 2360 שח כולל מעמ
מספר שריון 3400008768

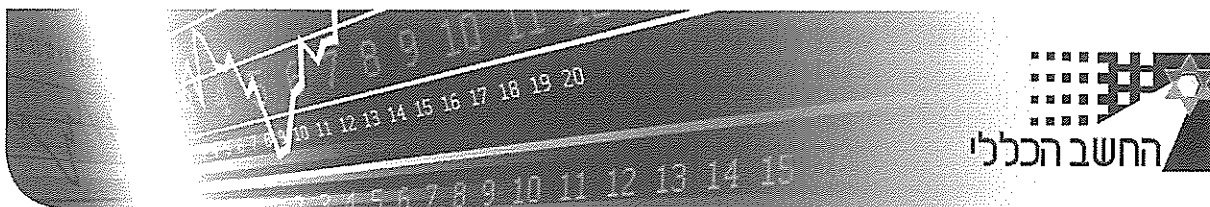
נתונים מפורטים

עמוד 2 מתוך 2

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תיאור	
00001	04-53-01-15	64002165	שירותי משרד/בית כנסת בבית אהרון עד יולי 26	
הוצאה/הכנסה	מותנית / מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
3	0	0	1	0
עיתוי תקצוב	סוג הוצאה	מקור מימון	מקור דרישה	סוג צורך
סימוכין 1	סימוכין 2	סימוכין 3	סימוכין 4	
6300-0008-3026	2360	בית אהרון		

סה"כ

הוצאה/הכנסה	מותנית/מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
3	0	0	1	0



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	למ"ס
תאריך	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
18.3.2026	ועדת מכרזים רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
קבלת שירותי משרד בבית אהרון

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
ועדת מכרזים רגילה 019/25, אישרה התקשרות עם חברת אור רויאל כספק יחיד לקבלת שירותי משרד בבניין בית אהרון.
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מבקשת להמשיך את ההתקשרות ל 12 חודשים לרכישת שירותי משרד של כ – 12 מ"ר לטובת פעילות תפילה של אגף איסוף טלפוני של הלמ"ס, השוכן בבניין בית אהרון ירושלים, רח' האופה 4.
על שירותי המשרד להינתן בתוך הבניין עצמו.
שירותי המשרד יהיו מידי יום במהלך שעה וחצי ביום ויכללו הוצאות ניקיון, תחזוקה, ארמנה וכל הוצאה של הקשורה בחדר זה.

מאפייני השוק וביתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
חברת אור רויאל הינה הבעלים של כל בניין בית אהרון (למעט המוסכים שבקומת הקרקע) ולכן היא היחידה שמסוגלת לתת שירות זה בבניין עצמו.
לאור זאת, אנו מבקשים לאשר את ההתקשרות בפטור בהתאם לתקנה 3(א) (ג) לתקנות חובת המכרזים.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
לתקופה של 12 חודשים מ – 1.5.2026 ועד 30.4.2027
עלות לחודש – 2,000 ₪ לא כולל מע"מ.
עלות ל – 12 חודשים – 24,000 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ כולל מע"מ – 28,320 ₪.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☒ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 3(א) (ג) _____

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

☐ תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב חברת אור רויאל הינה הבעלים היחידים של הבניין

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ס, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה _____ ותקנת משנה _____

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד	X

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר	X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' בכסים ולוגיסטיקה

מאת: elia@mof.gov.il
נשלח: יום רביעי 18 מרץ 2026 09:12
אל: Amnon Nissan
עותק: galitbena@mof.gov.il; Zeev Refalovitch
נושא: RE: קבלת שירותי משרד בבית אהרון בירושלים

אמנון שלום רב,
שימוש לזמן שעתי מוגבל איננו עסקה במקרקעין ואינו בסמכות הדיור הממשלתי, לפיכך עליכם לבצע התקשרות למתן שירותים בבנין בהתאם לחוק חובת המכרזים.

בברכה,

אליהו ענבים

מנהל אזור ירושלים ואיו"ש - יחידת הדיור הממשלתי

טלפון: 074-7122383 נייד: 052-7906467

דוא"ל: elia@mof.gov.il



משרד האוצר
אגף החשב הכללי



From: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>
Sent: Wednesday, February 25, 2026 10:08 AM
To: אליהו ענבים <elia@mof.gov.il>
Cc: זאב רפאלוביץ (חיצוני) <zeevr@cbs.gov.il>; גלית בן עמי <galitbena@mof.gov.il>
Subject: קבלת שירותי משרד בבית אהרון בירושלים
Importance: High

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** **IMPORTANT:** Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

אלי שלום,

הלמ"ס שוכרת שטח של 1,050 מ"ר בבניין בית אהרון ירושלים

בשטח זה יושבים סוקרי טלפון של הלמ"ס (כ - 200 עובדים).
הסוקרים הינה הזרוע הביצועית של הלמ"ס ובשל כך, חשובה מאוד להנהלת הלמ"ס.
הציבור הדתי מהווה כ - 60% מתוך אוכלוסיית סוקרי הטלפון.
מתוך כך ובשל העובדה כי יציאה של סוקרים מתוך שטח הבניין עלולה לגרום למשך היעדרות רב אשר עלולה לפגוע בתפוקות, בפרט כשמדובר בסביבה הומה בחנויות ועסקים שונים, הנהלת הלמ"ס רואה חשיבות גבוהה במתן שירות לקיום תפילות בתוך כותלי הבניין.

למשכיר קיים חדר של כ - 12 מ"ר בתוך הבניין שיכול להיות פנוי לצורך זה.

מדובר בקבלת שירותי משרד של שעה וחצי ביום עד שעתיים ביום אשר יכול לשמש גם לפי צורך לפעילות אחרת של האגף.
עלות חודשית של כ - 2,000 ₪ לא כולל מע"מ. עלות זו כוללת את כל ההוצאות הנלוות - חשמל, מיזוג, תחזוקה, ניקיון, ארנונה וכיו"ב.

מבקש את דעתך בנושא ובדגש האם ניתן לקבל שירות זה שלא כדרך הרחבת הסכם השכירות.

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

אגף בכיר סקרים
מרכז ארצי לאיסוף נתונים בטלפון
Senior Department of Surveys
National Center for Telephone Data Collection

כ"ט באדר תשפ"ו

18 מרץ 2026

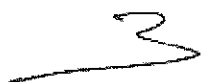
לכבוד אמנון ניסן וזאב רפאלוביץ

הנדון: בית הכנסת בבית אהרון

שלום רב,

הנני מבקשים לאפשר את המשך הפעלתו של בית הכנסת בבית אהרון. ציבור העובדים של המרכז הארצי לאיסוף נתונים בטלפון מאופיין במספר גבוה של עובדים דתיים. הימצאותו של בית הכנסת בבית אהרון חוסך אובדן שעות עבודה ומאפשר לעובדים להתפלל ולחזור לעבודתם במהרה. אציין גם כי חלק מהעובדים הדתיים מוגבלים בתנועה ומיקומו של בית כנסת במקום העבודה שלהם מאפשר להם להתפלל במניין ומונע מהם היעדר זכויות בסיסי. גם השהות בבית הכנסת של עובדי מרכז האיסוף עוזר לאווירת ותחושת הביחד ומסייע גם להווי היחידתי והעבודה. מעל לכל מיקומו של בית הכנסת בבית אהרון חוסך בזבז שעות עבודה ומאפשר לנו איסוף נתונים יעיל הרבה יותר מאשר מצב בו העובדים צריכים לחפש בית כנסת ולאבד זמן יקר של עבודה.

בברכה,

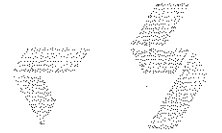


זוהר צ'סקוב
מנהל המרכז הארצי לאיסוף נתונים בטלפון



מדינת ישראל
State of Israel

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department



הרשות המרכזית לסטטיסטיקה
Central Statistical Authority
מנהל הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי חכ"ס – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	01
01		תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הרשות המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	21.4.2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	מרכז
מורד פרץ/ דנה ליאונב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת אור ריאל השקעות בע"מ, כספק יחיד, לקבלת שירותי משוד בבית אחרון	
תאריך תחילת ההתקשרות	תאריך סיום ההתקשרות
1.5.2025	30.4.2026
שם הספק	מספר הספק
השקעות בע"מ	S13312785

השם והכתובת של הספק לא יחשבו כחלק מהפרטים המבוקשים

סוג ההתקשרות

☒ רכש מ
☐ שירותים
☐ ביצוע עבודה
☐ מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013	שם המאשר: אבי מישאל	עמוד 1 מתוך 5
	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודות
	תת פרק:		ועדות משרדיות
	הוראה מקשרת:		7.2.1.1
	מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט
	מהדורה:		01 תת מהדורה: 01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
הלמ"ס ביצעה התקשרות בת חודשיים (בחודשים מרץ ואפריל 2024) עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ, כפיילוט, שהיה מוצלח מאוד, של שימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה של אגף איסוף טלפוני של הלמ"ס, השוכן בבניין בית אהרון ירושלים, רח' האופה 4. מר אמנון ניסן, ראש אגף נכסים ולוגיסטיקה מציין במכתבו מ-3.4.2025, כי על שירותי המשרד המפורטים לעיל, להינתן בתוך הבניין עצמו. שירותי המשרד יהיו מידי יום במהלך שעה וחצי ביום ויכללו הוצאות ניקיון, תחזוקה, ארנונה וכל הוצאה הקשורה בחדר זה. מר ניסן מוסיף כי סוקרי הטלפון עברו מהבניין הראשי לבניין בית אהרון. המעבר הגו אירוע לא קל עבור אוכלוסיית הסוקרים. הסוקרים הינם הזרוע הביצועית של הלמ"ס ובשל כך, חשובה מאוד להנהלת הלמ"ס. הציבור הדתי מהווה כ-60% מתוך אוכלוסיית סוקרי הטלפון. מתוך כך ובשל העובדה כי יציאה של סוקרים מתוך שטח הבניין עלולה לגרום למשך היעדרות רב אשר עלולה לפגוע בתפוקות, בפרט כשמדובר בסביבה הומה בחנויות ועסקים שונים, ההנהלה רואה חשיבות גבוהה במתן השירות בתוך כותלי הבניין. תקופת ההתקשרות תהיה למשך שנה, אך לאחר כ-6 חודשים, הלמ"ס תבחן שוב אתה הצורך ואת השימוש בשירות זה. חברת אור רויאל הינה הבעלים של כל בניין בית אהרון (למעט המוסכים שבקומת הקרקע) ולכן היא היחידה שמסוגלת לתת שירות זה בבניין עצמו. לאור האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אור רויאל, כספק יחיד, לתקופה של שנה עבור שימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה במשך שעה וחצי ביום. כפי שצוין, חברת אור רויאל הינה הבעלים של כל בניין בית אהרון (למעט המוסכים שבקומת הקרקע) ולכן היא היחידה שמסוגלת לתת שירות זה בבניין עצמו. לפיכך, אין בנמצא ספקים נוספים שיכולים לספק את השירות. לאור זאת, הלמ"ס לא פרסמה בקשה להתקשרות עם כספק יחיד, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים), אלא מאשרת התקשרות זו, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 3 א (ג) לתקנות חובת המכרזים ודיווח על החלטת ועדת הפטור המשרדית לוועדת הפטור.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלילי, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות
האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

☐ כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פרסום על ידי החשב הכללי [פרסום במגזין מספר _____]

☐ פרסום על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא V

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשוריות ורכישות החשב הכללי	ועדות מכרזים ועבודתן		פרק משני:	
	ועדות משרדיות		תת פרק:	
	7.2.1.1		הוראה מקשרת:	
	7.2.1.1.15.ט		מספר טופס:	
	תת מהדורה: 01		מהדורה:	01

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ, עבור שימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה במשך שעה וחצי ביום בתוך הבניין עצמו ומסוגלת את ההתקשרות בהתקשרות עם ספק יחיד, לפי מצב הדברים בפועל מ-1.5.2025 עד 30.4.2026, בהתאם לתקנה 3 (29). זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית על היעדרו של הגוף ספק יחיד, כיון שהחברה היא הבעלים של כל בניין בית אהרון (למעט המוסכים שבקומת ז'וקרקע) ולכן היא היחידה שמסוגלת לתת שירות זה בבניין עצמו. לפיכך, אין בנמצא ספקים נוספים שיכולים לספק את השירות. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(א)(ג) לתקנות חובת המכרזים.

בהתאם לתקנה זו, לאחר אישור ועדת הפטור המשרדית, תדווח הלמ"ס על הפטור לוועדת הפטור.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם טופס:		פרסומי וועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 29(א), 30(א), 31(א), 32(א)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות ורכישות	 החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדררה:	01
תת מהדררה: 01			

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 לח"א)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבות)

- ☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
- ☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- ☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- ☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- ☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פתוח.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

ועדת המכרזים, בהסתמכה על קביעתו של מר אמנון גיסן, כי בנסיבות המיוחדות הקיימות בפועל רק חברת אור רויאל השקעות בע"מ יכולה לספק את השימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה במשך שעה וחצי ביום בתוך הבניין עצמו, כיון שהחברה היא הבעלים של כל בניין בית אהרון (למעט המוסכים שבקומת הקרקע) ולכן היא היחידה שמסוגלת לתת שירות זה בבניין עצמו – סבורה שאין לפנות לגופים אחרים כדי לקבל מהם הצעות. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם חברת אור רויאל כספק יחיד (תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.6.1, מ-1.5.2025 עד 30.4.2026, בהתאם למצב הדברים בפועל. לאור זאת, ממליצה ועדת המכרזים שוועדת הפטור המשרדית, תחליט לא שלא לפרסם את הספק, כספק יחיד. ההתקשרות מאושרת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית על היותו של הספק טפף יחיד, עבור שימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה במשך שעה וחצי ביום בתוך הבניין עצמו (כדי למנוע משך היעדרות רב אשר עלול לפגוע בתפוקות), לתקופה של שנה, בהתאם לתקנה 3א(ג) לתקנות חובת המכרזים. בהתאם לתקנה זו, לאתר אישור ועדת הפטור המשרדית, תדווח הלמ"ס על הפטור לוועדת הפטור.

החלטות

בנסיבות העניין, והסתמך על מכתבו של מר גיסן כי חברת אור רויאל היא הבעלים של כל בניין בית אהרון (למעט המוסכים שבקומת הקרקע) ולכן היא היחידה שמסוגלת לתת שירות זה בבניין עצמו, ממליצה ועדת המכרזים שוועדת הפטור המשרדית, תחליט שלא לפרסם את הספק, כספק יחיד. הוועדה מאשרת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, את ההתקשרות עם חברת אור רויאל עבור שימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה במשך שעה וחצי ביום בתוך הבניין עצמו לתקופה של שנה (מ-1.5.2025 עד 30.4.2026). לאחר כ-6 חודשים, הלמ"ס יבחן שוב את הצורך ואת השימוש בשירות זה. כל זאת, בהתאם לתקנה 3א(ג) לתקנות חובת המכרזים. בהתאם לתקנה זו, לאתר אישור ועדת הפטור המשרדית, תדווח הלמ"ס על הפטור לוועדת הפטור. ההתקשרות מסוננת לפי תקנה 29(א) לתקנות חובת המכרזים.

העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות היא כ-24,000 ש"ח לפני מע"מ (כ-2,000 ש"ח חודשים), העלות כולל מע"מ 18% היא כ-28,320 ש"ח. בכפוף לקיום תקציב.

חתימה וזיהוי

שם	יושב ראש	חשב אי צד	יועץ אישפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	מנחם פרץ	דנה ליאונב	חננל חורין/ עפרה שוחטמן	אמנון גיסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	20/4/25	24.4.25	20/4/25	21.4.25	25.4.25
חתימה					

033ak25

שם טופס: פרוטוקול ועדת הפטור לאישור התקשרות פטורה לפי תיקון 29(ב) (30) (31) (32) (33)		 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	7.2.1.1.ט	מספר טופס:
01	מהדורה:	01	תת מהדורה:

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות		ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:
		ועדות משרדיות	תת פרק:
		7.1.4	הוראה מקשרת:
		7.1.4.2.ט	מספר טופס:
		01	מהדורה:

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
		21.4.2025

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
 V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3א, תקנת משנה (ג)
 V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3, תקנת משנה (29) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת אור רויאל השקעות בע"מ כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל (תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1), עבור שימוש בכ-12 מ"ר לטובת מתן שירותי משרד: פעילות תפילה במשך שעה וחצי ביום בתוך הבניין עצמו (כדי למנוע משך היעדרות רב אשר עלול לפגוע בתפוקת) לתקופה של שנה, (מ-1.5.2025 עד 30.4.2026). לאחר כ-6 חודשים, הלמ"ס תבחן שוב את הצורך ואת השימוש בשירות זה. זאת, כיון שהחברה היא הבעלים של כל בניין בית אהרון (למעט המוסכים שבקומת הקרקע) ולכן היא היחידה שמסוגלת לתת שירות זה בבניין עצמו. לפיכך, אין בנמצא ספקים נוספים שיכולים לספק את השירות. בנסיבות העניין, מחליטה ועדת הפטור המשרדית לא לפרסם את הספק, כספק יחיד.

האישור על היות חברת אור רויאל השקעות בע"מ, ספק יחיד לנושא המפורט לעיל הוא לשנה, מ-1.5.2025 עד 30.4.2026, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.4.

בהתאם לתקנה 3א(ג) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בהתאם לתקנה זו, לאחר אישור ועדת הפטור המשרדית, תרווח הלמ"ס על הפטור לוועדת הפטור.

☐ לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנהל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל הורין	מורה פרץ	
יון	20.4.25		21.4.25